

Til beboerne i Lundager afd. 37-1

**REFERAT af ordinært afdelingsmøde som afholdtes
onsdag d. 20. januar 2016 kl. 19.00 i Fælleshuset**

7 husstande var repræsenteret.

Desuden deltog kundechef Claus Olesen.

Servicecenter
Nord-Vestfyn
Hesbjerglund 8
5492 Vissenbjerg

sc.nordvestfyn@domea.dk
Tlf 76 44 47 50

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Anderas Weber blev valgt som dirigent. Claus Olesen blev valgt til referent. Per Ove Pedersen blev valgt til stemmudvalg.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning. **Formanden oplyste, at der har været en lille tomgang, og ellers har det været et stille og roligt år. Skure og terrasser er blevet malet.**
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2014/2015 til orientering

Resultatet udviser et underskud på kr. 3.900,-

Underskuddet skyldes, at henlæggelser til tab ved lejeledighed og tab ved fraflytning ikke har været tilstrækkelige, og at der endvidere har været behov for at henlægge udover det budgetterede til risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger. Dette modsvares delvist af, at udgifter til renovation og renholdelse er lavere end budgetteret, samt at det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Årsregnskabet blev taget til efterretning

4. Behandling af indkomne forslag

I organisationsbestyrelsen er det blevet drøftet, om afdelings bestyrelsesmedlemmer skal modtage julegaver fremadrettet.

Forslaget blev trukket tilbage.

5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2016/2017 til godkendelse

Omdelte budget med en huslejestigning på 2,03% blev vedtaget.

6. Orientering fra Domea

Servicecenteret i Hesbjerglund har nu været i drift i 1 år, og af naturlige årsager pga. geografien er det hovedsagelig jer beboere her fra Vissenbjerg, der har benyttet jer af at aflægge os et besøg.

Året på kontoret er forløbet helt efter planen. Og vi er rigtig glade for at kunne være tættere på jer beboere.

På kontoret skal vi for 2016 meget snart i gang med at få beskrevet diverse udbud af utrolig mange håndværksmæssige opgaver, hvorved der samlet set kan spares et ikke uvæsentligt beløb.

I 2015 fik vi af tidsmæssige årsager kun mulighed for at udarbejdet et samlet udbud på diverse maler-opgaver. Resultatet af dette udbud dokumenterer i den grad, at dette er vejen frem., idet der fra det dyreste til det billigste tilbud var en prisforskel på over 1 mill. kroner. Det er ligeledes vores opfattelse, at jo større en entreprise vil blive; jo skarpere pris kan opnås. – Dette til gavn for alle beboere.

For fremtiden vil så meget som muligt foregå elektronisk. Det er pt. til juridisk vurdering i hvor høj grad dette må foregå. Her tænkes f.eks. på referater fra afdelingsmøder, mødeindkaldelser m.m.

Som ny webredaktør for boligselskabet har organisationsbe-

styrelsen valgt Preben Blank, Hesbjerglund.

Fremtidige afdelingsmøder vil blive afholdt i slutningen af november.

25.01.2016

Side 2/2

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

På valg er Flemming Andersen. Flemming blev genvalgt.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er Andreas Weber. Andreas blev genvalgt.

Per Ove Pedersen er valgt til 2017

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

På valg er Bente Olsen. Bente blev genvalgt

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag om det.

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmerne.

11. Beslutning om kollektiv råderet – køkkener

Claus Olesen gennemgik regler og vilkår for en etablering af kollektiv råderet vedr. køkkener for hele afdelingen. Efter en debat, og afklarende spørgsmål blev forslaget vedtaget.

Følgende nærmere vilkår blev aftalt:

Den kollektive råderet omfatter køkkener, der skal være en fast løsning. Fast leverandør bliver IKEA.

Ordningen gælder for alle boliger. Køkkenudskiftning kan finde sted, når bare én er interesseret.

Ejendomskontoret og bestyrelse skal godkende en køkkenudskiftning. Prisen alt incl. må maksimalt beløbe sig til kr. 60.000,-. Finansieringen via fastforrentet banklån over 15 år. Ordningen er fast og uden op

hør. Ordningen træder i kraft, når bank, kommune og organisationsbestyrelsen har godkendt ordningen.

Afdelingsbestyrelsen vælger 2 køkkenmodeller, som beboerne kan vælge i mellem.

Afdelingsbestyrelsen vælger 2 køkkenmodeller, som beboerne kan vælge i mellem.

12. Eventuelt

Afdelingen har generelt dårlige hoveddøre.

Som dirigent:

Som referent:

Andreas Weber

Claus Olesen

25.01.2016

Side 3/2